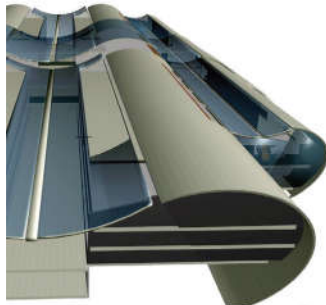




Imagen de portada:



Edificio Centro Carcelario de Alta Seguridad. Ganador de la Primera Feria de la Investigación y el Diseño.



ORIENTACIÓN EDITORIAL:

La Revista Temas de Arquitectura es una publicación seriada, editada por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Santo Tomas sede Tunja y Centro de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura CIFA, con el fin de difundir los resultados de las actividades académicas e investigativas de estudiantes y docentes en los áreas aprobadas:

- Memoria Histórica.
- Formación del Arquitecto y Didáctica de la Arquitectura.
- Hábitat y Desarrollo Urbano Regional.

La Revista está dirigida a la comunidad académica, profesionales e investigadores de áreas afines al conocimiento que demarcan las líneas de investigación. De igual forma divulga los productos pedagógicos y de reflexión resultado de la academia.

Temas de Arquitectura recibe de forma continua artículos para publicación, razón por la cual no tiene fechas límites de convocatoria. Todos los artículos recibidos pasan por los procesos estipulados para publicación en el reglamento de la revista, a saber: Revisión y aprobación por el Comité Editorial, revisión de pares evaluadores externos y corrección de estilo.



La Revista Temas de Arquitectura informa que a partir de su número 6, contará con issn digital y será publicada en OJS.

ISSN: 2216-0191  
e-ISSN: 2462-7895

SUSCRIPCIONES, ADQUISICIONES Y  
COMENTARIOS

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS TUNJA  
Campus Universitario  
Av. Universitaria Calle 48 #1-235 Este  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CENTRO DE INVESTIGACIONES - CIFA  
Tel. 7440404 Ext. 31080  
temasdearquitectura@ustatunja.edu.co

[www.ustatunja.edu.co/arquitectura](http://www.ustatunja.edu.co/arquitectura)


Año de publicación: septiembre 2014

Hecho el depósito que establece la ley  
Derechos Reservados  
Universidad Santo Tomás

Los conceptos expresados en los artículos son de exclusiva responsabilidad de sus autores y no comprometen a la institución, ni a la publicación.

Corrección de Estilo  
Felipe Andrés Muñoz Cárdenas

Especificaciones:  
Formato: 22,5 x 23,5  
Papel:  
Tintas:  
Periodicidad: Anual  
Impresión:

A large, stylized grey number '4' is positioned on the left side of the page. It has a thick, blocky appearance with a diagonal cutout in the upper left portion.

## **Unidades Funcionales Repetitivas**

---

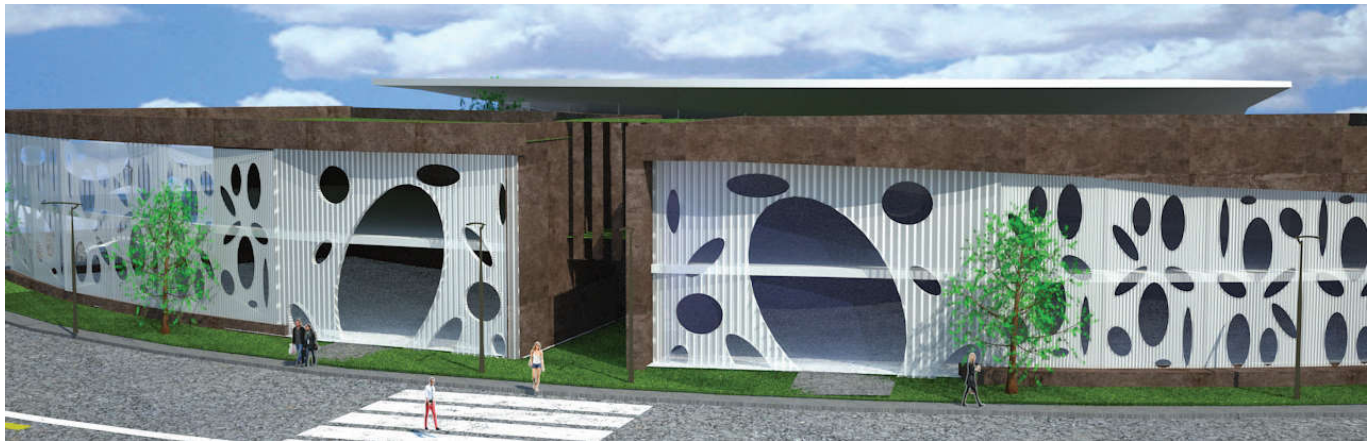
---

**Jhon Sebastian Munevar**  
**Carlos Andrés Unriza**  
**Cristian Camilo Largo**  
**Laura Fernanda Niño**

Laura Fernanda Niño  
Cristian Camilo Largo

Unidades Funcionales Repetitivas

Docente Director. Arq. Carlos Díaz

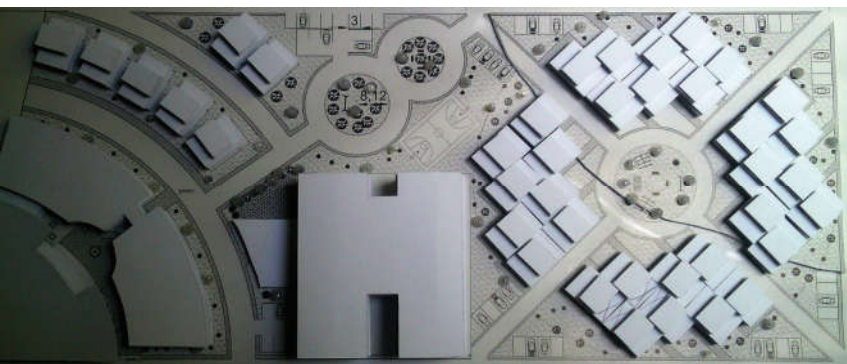


Equipamiento Urbano

El proyecto está ubicado en la ciudad de Tunja, en el sector nor-oriental de la ciudad, exactamente en la calle 39-1H con carrera 1F en el barrio Santa Inés, en la zona de mejor valorización de la ciudad. El predio cuenta con área de 16.280 M<sup>2</sup>, en el cual se desarrolló un proyecto de 39 unidades de vivienda que están repartidas en tres tipologías diferentes: medianera, esquinera y aislada.

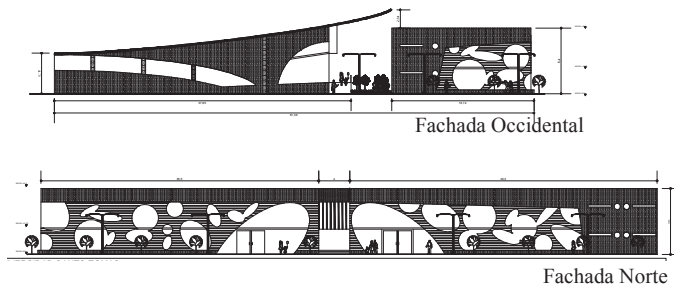


Biblioteca Ludoteca

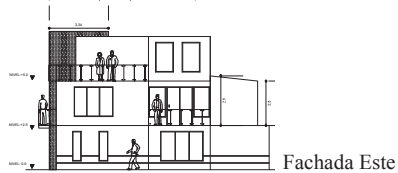
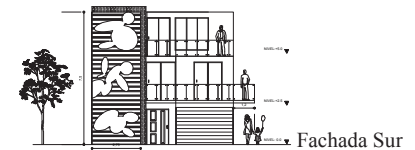
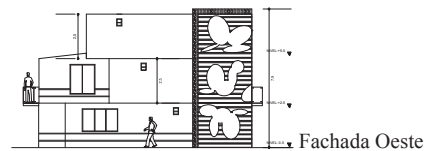
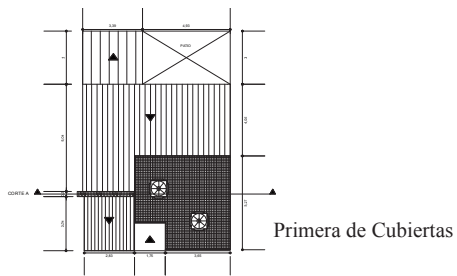
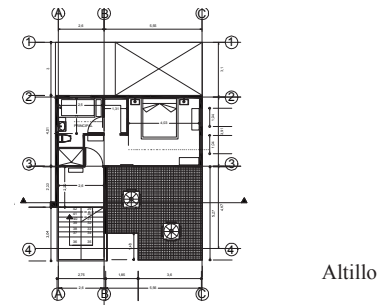
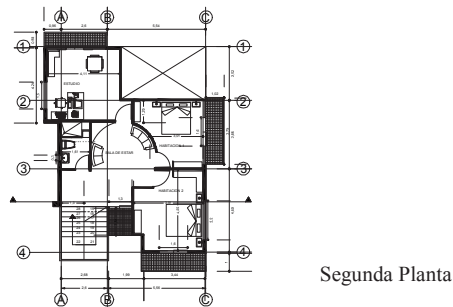
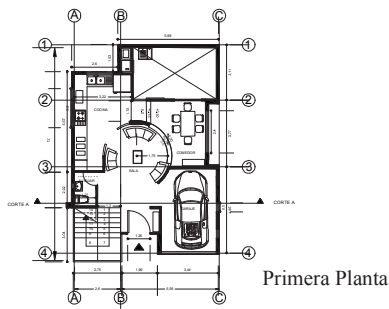


Implantación General

En la implantación se quiso romper con esa forma de trapecio rectángulo integrando geometrías circulares de las cuales salieron las vías y la distribución de las viviendas, se desarrolló un loteo de 96 M<sup>2</sup> para cada vivienda. Estas tienen 2 plantas y altillo, y dando un total de 230 M<sup>2</sup> construidos.



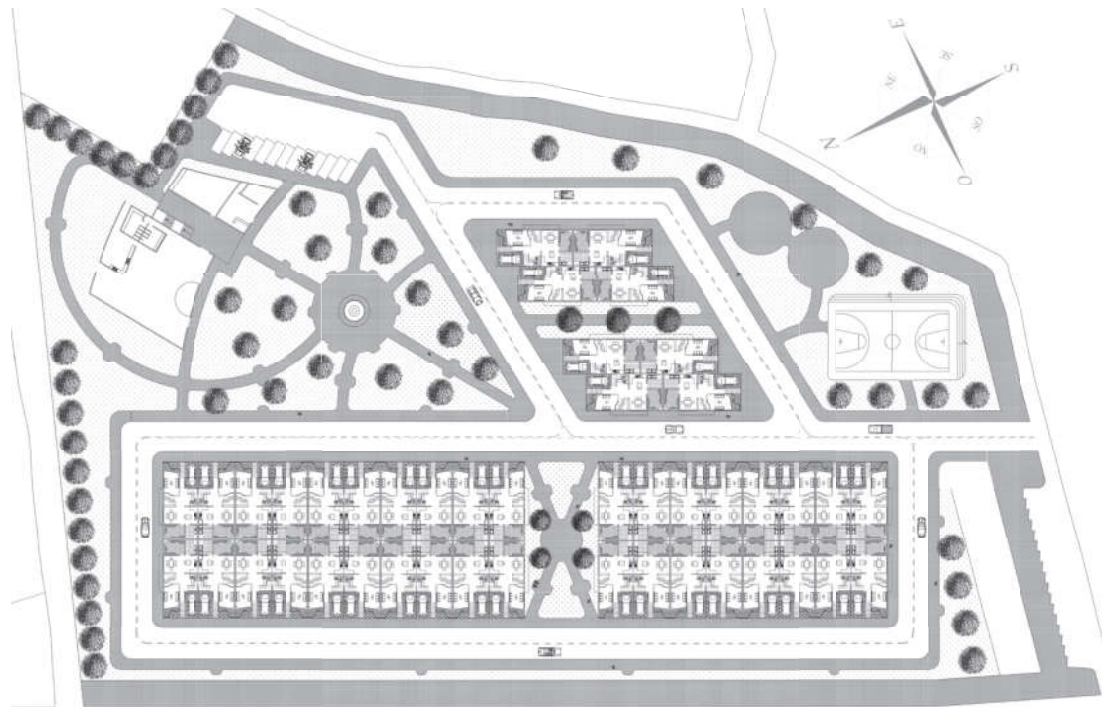
El proyecto cuenta con un equipamiento como lo es una biblioteca-ludoteca pública, ya que en un radio de 1.5 kilómetros no se encontraba un equipamiento como este en el sector. Cuenta con amplias zonas verdes, parques infantiles, cancha, salón social y parqueaderos de visitantes.



**Jhon Sebastian Munevar**  
**Carlos Andrés Unriza**

**Conjunto Residencial "Villas del Bosque"**

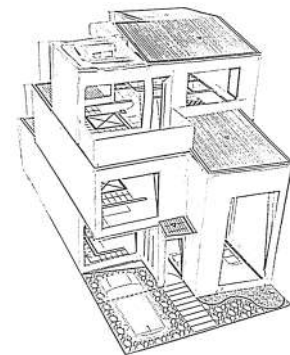
**Docente Director. Arq. Joaquín Mayorga**



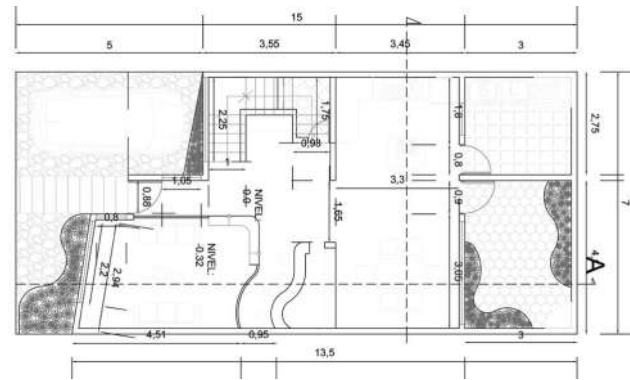
Implantación General



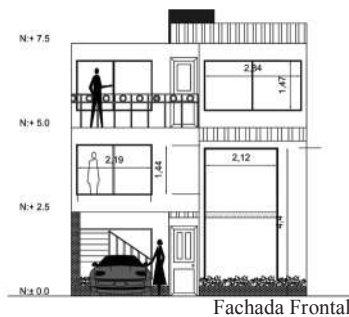
Ubicación Lote



El proyecto esta ubicado en la ciudad de Tunja sobre la Avenida Universitaria, su topografía particular proporciona visuales hacia la ciudad, pensando también en el confort de los habitantes. El diseño arquitectónico se maneja bajo conceptos como seguridad, convivencia y visuales. El proyecto cuenta con 3 tipos de viviendas brindando espacios amplios y cómodos para una mejor calidad de vida, un Club House con diferentes tipos de usos, una zona de comercio externa al proyecto y amplias zonas verdes que brindan descanso y relajación para los habitantes.



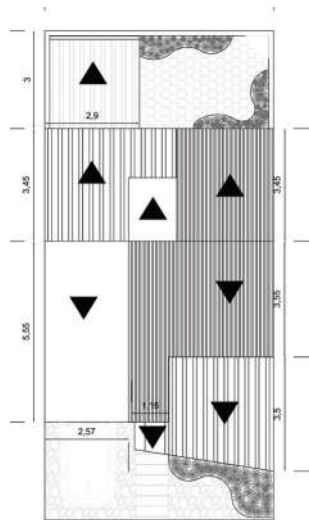
Planta Primer Piso



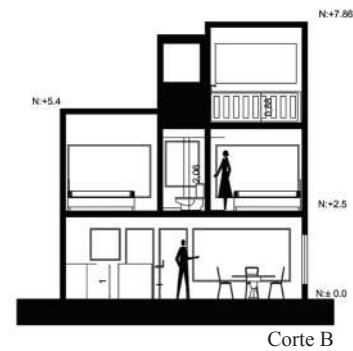
Fachada Frontal



Corte A



Planta Cubiertas



Corte B