



**ORIENTACIÓN EDITORIAL:**

La Revista Temas de Arquitectura es una publicación seriada, editada por la Facultad de Arquitectura de la Universidad Santo Tomás, Seccional Tunja y el Centro de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura (CIFA), con el fin de difundir los resultados de las actividades académicas e investigativas de estudiantes y docentes en las áreas aprobadas:

- Memoria Histórica.
- Formación del Arquitecto y Didáctica de la Arquitectura.
- Hábitat y Desarrollo Urbano Regional.

La Revista está dirigida a la comunidad académica, profesionales e investigadores de áreas afines al conocimiento que demarcan las líneas de investigación. De igual forma divulga los productos pedagógicos y de reflexión resultado de la academia.

Temas de Arquitectura recibe de forma continua artículos para publicación, razón por la cual no tiene fechas límites de convocatoria. Todos los artículos recibidos pasan por los procesos estipulados para publicación en el reglamento de la revista, a saber: revisión y aprobación por el Comité Editorial, revisión de pares evaluadores externos y corrección de estilo.

La Revista Temas de Arquitectura informa que a partir de su número 6 contará con ISSN digital y será publicada en OJS.

**SUSCRIPCIONES, ADQUISICIONES Y COMENTARIOS**

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS TUNJA  
Campus Universitario  
Av. Universitaria Calle 48 #1-235 Este  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN - (CEDOC)  
Tel. 7440404 Ext. 5332  
cntdocumentacionarq@ustatunja.edu.co

[www.ustatunja.edu.co/arquitectura](http://www.ustatunja.edu.co/arquitectura)

Proyectos publicados 2015  
Año de publicación: Agosto de 2017

Hecho el depósito que establece la ley Derechos Reservados Universidad Santo Tomás

Los conceptos expresados en los artículos son de exclusiva responsabilidad de sus autores y no comprometen a la institución, ni a la publicación.

TEMAS DE ARQUITECTURA # 6 pp. 01-70 ISSN: 2216-0191 Tunja - Colombia



**DIRECTIVOS:**

Fr. Aldemar Valencia Hernández, O.P.  
Rector

Fr. José Antonio González Corredor, O.P.  
Vicerrector Académico

Fr. Bernardo Vallejo Molina, O.P.  
Vicerrector Administrativo-Financiero

Fr. Leonardo Ballesteros, O.P.  
Decano División Ingenierías y Arquitectura

**COMITÉ EDITORIAL:**

Fr. José Antonio González Corredor, O.P.  
Vicerrector Académico

Diego Mauricio Higuera Jiménez  
Director Centro de Investigaciones

Andrea Sotelo Carreño  
Directora Departamento de Comunicaciones

**COMITÉ EDITORIAL REVISTA:**

Arq. Felipe Andrés Muñoz Cárdenas  
Editor

Arq. Carolina Galindo Cuervo, Mg.  
Decano Facultad de Arquitectura

Arq. Luis Augusto Niño, Mg.  
Investigador Universidad Santo Tomás,  
Seccional Tunja

**EDITORES REVISTA:**

Arq. Felipe Andrés Muñoz  
Facultad de Arquitectura.

Arq. Andres Camilo Gómez  
Facultad de Arquitectura.

**COMITÉ DE ÁRBITROS:**

Leonardo Osorio, Mg.  
Universidad Santo Tomás, Seccional Tunja

Luis Augusto Niño, Mg.  
Universidad Santo Tomás, Seccional Tunja

Carolina Galindo Cuervo, Mg.  
Universidad Santo Tomás, Seccional Tunja

Germán Bernal, Mg.  
Universidad Santo Tomás, Seccional Tunja

Adriana Paulina Giraldo, Mg.

**DISEÑO GRÁFICO Y DIAGRAMACIÓN:**

Centro de Documentación,  
Facultad de Arquitectura

Arq. Andrés Camilo Gómez  
Facultad de Arquitectura.

TEMAS DE ARQUITECTURA # 6 pp. 01-70 ISSN: 2216-0191 Tunja - Colombia



Tatiana Álvarez

### Bambú Conjunto Residencial

Docente Director. Arq. Juan Carlos Machado

El proyecto de vivienda multifamiliar Bambú, está ubicado en Villavicencio en el sector "El Buque" que se encuentra en la zona sur-occidental de la ciudad. La implantación y la forma de los edificios se basaron en los ejes de la glorieta que se encuentra en la zona superior del lote, además de tener en cuenta la orientación del sol y de los vientos.

Para la realización del proyecto se implementó una renovación urbana del sector la cual consistió en tomar un área total de 121 hectáreas en las que se propuso la renovación de un parque existente. Como servicios complementarios se propusieron cuatro zonas de comercio tipo 1 y por último la generación de una zona verde alrededor de todos los predios destinados a la construcción.

Por otra parte, el índice de construcción se aumentó de 5,5 a 8,5 y el índice de ocupación disminuyó al

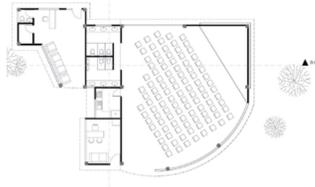
0,4. Esto significa que el porcentaje de cesión tipo A tuvo que ser aumentado de un 4% a un 10% y fuéubicado en el remate de la glorieta.

El lote tiene 20,720 m<sup>2</sup>, cuenta con dos accesos y contiene 273 apartamentos de cuatro tipologías diferentes con áreas de 108.89 m<sup>2</sup>, 76.88 m<sup>2</sup>, dos dúplex; uno de 89.34 m<sup>2</sup> y otro de 103.96 m<sup>2</sup>, y por último el penthouse de 110,14 m<sup>2</sup>. Tiene 598 parqueaderos en sótano y en las zonas sociales se encuentra el salón social que está ubicado en el acceso principal, el sauna, jacuzzi y gimnasio se encuentran en la zona privada al lado de la piscina.

La idea es que todas estas zonas sociales cuenten con espacios verdes y zonas abiertas debido al clima. Además alrededor del lote se propuso una ciclovia que pasa por la zona social de la piscina y por la cancha de tenis y cancha múltiple.



PERSPECTIVA ZONA HUMEDA



PLANTA ZONA HUMEDA

TEMAS DE ARQUITECTURA # 6 pp. 01-70 ISSN: 2216-0191 Tunja - Colombia



### FACHADA SALÓN SOCIAL



FACHADA SALÓN SOCIAL



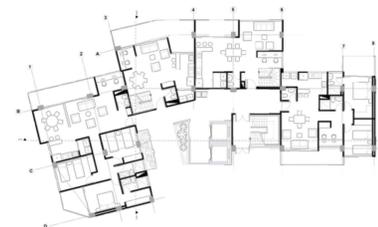
CORTE SALÓN SOCIAL



SALÓN SOCIAL



PLANTA TIPO



TEMAS DE ARQUITECTURA # 6 pp. 01-70 ISSN: 2216-0191 Tunja - Colombia

